



SIMBOLUL SUCCESULUI

Хынчешты, Украина, ул. Букурештилор

ID: 13606

VANZARE

Posibilitate de investiție

Dă start viitorului proiect!



Площадь земли: - 1200 а

Pretul: - 340000.00

Сельскохозяйственный участок 12 га | Виноградники | У подножия леса | Хынчешты | 340 000 €

AXA Imobil предлагает в **эксклюзивную продажу** сельскохозяйственный земельный участок общей площадью **12 гектаров**, расположенный недалеко от города **Хынчешты**, в живописной местности у подножия леса.

Участок находится примерно в **300 м от трассы R33** и всего в **3,5 км от центра города Хынчешты**, сочетая удобный доступ с тишиной и природным окружением.

Земельный участок **ухожен и ежегодно обрабатывается**, при этом значительная часть территории занята виноградниками. Конфигурация и расположение объекта открывают различные возможности для использования в сельском хозяйстве, виноградарстве, агротуризме или реализации других инвестиционных проектов, в зависимости от назначения земли и необходимых разрешений.

Структура земельного участка:

8 га – виноградник, сорт Молдова;

1 га – виноградник, сорт Краска;

1 га – сельскохозяйственная культура «кудерка»;

61 сотка – фруктовый сад;

остальная площадь – пахотная земля.

Строения и благоустройство:

На благоустроенной территории площадью около **12,6 сотки** расположены **3 строения**:

- 45 м²;
- 90 м²;
- 79 м².

На территории также имеется **просторный погреб**, который можно использовать для хранения продукции, а также для деятельности, связанной с производством и хранением вина.

Преимущества:

- общая площадь **12 гектаров**;
- существующие виноградные насаждения;
- участок ухожен и ежегодно обрабатывается;
- расположение **у подножия леса**;
- тихая местность, природный ландшафт и чистый воздух;
- около **300 м до трассы R33**;
- около **3,5 км до центра города Хынчешты**;
- благоприятный уклон участка, создающий потенциал в том числе для проектов по установке солнечных панелей, при наличии необходимой документации и разрешений;
- подходит для сельского хозяйства, виноградарства, агротуризма или инвестиционного проекта.

Цена: 340 000 €

Земельный участок большой площади с существующими насаждениями и выгодным расположением – подходящий вариант как для продолжения сельскохозяйственной деятельности, так и для реализации долгосрочного инвестиционного проекта.

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр свяжитесь с командой [AXA Imobil](#) или ответственным агентом [Ротару Виктор](#).

- ☎ [+373 78 888 781](tel:+37378888781) / [+373 78 889 090](tel:+37378889090)
- Telegram: [axainfo](#)
- Facebook: [axaimobil](#)
- Instagram: [@axa_imobil](#)







