

ID: 13597



Площадь земли: - 2.42 а
Pretul: - 484000.00

Земельный участок для инвестиций | 2,42 га | Рядом с трассой М5

AXA Imobil предлагает на продажу земельный участок общей площадью **2,42 га (242 ара)**, стратегически расположенный в непосредственной близости от трассы **М5** и компании **Axedum** — перспективная локация для развития коммерческого, промышленного или логистического проекта.

Большая площадь и расположение рядом с важной транспортной артерией создают широкие возможности для использования участка в зависимости от его назначения и необходимых разрешений.

Преимущества и характеристики:

- **Площадь:** 2,42 га / 242 ара
- **Расположение:** в непосредственной близости от трассы М5
- **Фасад к трассе:** приблизительно 66 м + 53 м
- **Ориентировочные размеры:** 305 м, 252 м и 192 м по основным сторонам
- **Доступ:** подходит для транспортной и логистической деятельности

Инвестиционный потенциал:

Участок может подойти для:

- строительства производственного цеха или завода;
- логистического центра;
- складских помещений;
- транспортной базы;

- парковки для грузовых автомобилей и TIR;
- строительства солнечной электростанции;
- других инвестиционных проектов в зависимости от градостроительного режима и возможностей получения необходимых разрешений.

Одним из главных преимуществ объекта является близость к трассе М5, что обеспечивает удобный доступ для большегрузного транспорта и связь с основными направлениями движения.

Если вы ищете большую земельную площадь для развития бизнеса или долгосрочной инвестиции, этот участок заслуживает внимания.

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр свяжитесь с командой [AXA Imobil](#) или ответственным агентом [Rotaru Victor](#).

- ☎ +373 78 888 781 / +373 78 889 090

- Telegram: [axainfo](#)

- Facebook: [axaimobil](#)

- Instagram: [@axa_imobil](#)

