

**Яловены, ул. Мерилор**

**ID: 13572**



**Общая площадь:** - 176 м<sup>2</sup>  
**Комнаты:** - 4  
**Состояние:** - Косметический ремонт  
**Балкон:** - 2  
**Санузел:** - 2  
**Парковочное место:** - гараж  
**Этажность:** - 2  
**Площадь земли:** - 6 а  
**Отопление:** - Автономная  
**Pretul:** - 215000.00

**Просторный дом с 5 комнатами | 176,6 м<sup>2</sup> | 6,06 соток | Гараж | Яловены, ул. Мерилор | 215 000 €**

**AXA Imobil** предлагает к продаже уютный дом, расположенный в тихом районе центра города Яловены, на ул. Мерилор. Это идеальный вариант для семьи, которая ценит простор, комфорт и уединение, всего в нескольких минутах езды от Кишинёва.

Функциональная планировка, ухоженный двор и подключенные коммуникации делают этот дом отличным выбором для тех, кто хочет переехать сразу после покупки.

**Основные характеристики:**

- ▣ Жилая площадь: **117 м<sup>2</sup>**
- ▣ Общая площадь: **176,6 м<sup>2</sup>**
- ▣ Земельный участок: **6,06 соток**
- ▣ 5 комнат
- ▣ 2 этажа
- ▣ 2 санузла
- ▣ Дом коттеджного типа

☑ Косметический ремонт

### **Планировка:**

#### **Первый этаж:**

- Прихожая
- Просторная гостиная – 24,6 м<sup>2</sup>
- Спальня
- Кухня с выходом на террасу
- Санузел

#### **Второй этаж:**

- Просторная гостиная – 37,4 м<sup>2</sup>
- 2 спальни
- Санузел, подготовленный под чистовую отделку
- Балкон с выходом из гостиной и спальни

### **Оснащение и преимущества:**

- ☑ Гараж (27 м<sup>2</sup>)
- ☑ Подвал
- ☑ Ухоженный сад
- ☑ Дом продаётся полностью меблированным и оснащён бытовой техникой
- ☑ Автономное отопление
- ☑ металлопластиковые окна
- ☑ Ламинат
- ☑ Охранная сигнализация
- ☑ Интернет
- ☑ Подключены газ, вода и центральная канализация
- ☑ Полностью готов к проживанию

Ухоженный двор и просторная терраса создают идеальное место для отдыха всей семьёй, а тихий район делает этот дом отличным выбором для комфортной жизни.

**Цена: 215 000 €**

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с командой [АХА Imobil](#) или с ответственным агентом [Дамаскин Андрей](#).

+373 68 888 552 / +373 78 889 090

Telegram: [axainfo](#)

Facebook: [axaimobil](#) | Instagram: [@axa imobil](#)





