

Ботаника, на ул. Сармизеджетуса

ID: 13570



Общая площадь: - 150 м²
Состояние: - Евроремонт
Санузел: - 1
Количество офисов: - 3
Этажность: - 2
Pretul: - 220000.00

Коммерческое помещение с действующими арендаторами | 150 м² | Ботаника, ул. Сармизеджетуса, 18 | Инвестиция с мгновенным доходом | 220 000 €

AXA Imobil предлагает к продаже коммерческое помещение, расположенное в районе Ботаника, на ул. Сармизеджетуса, 18, в месте с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком.

Объект уже сдан в аренду и продается вместе с действующими арендаторами, что делает его отличным вариантом для инвесторов, желающих получать стабильный доход сразу после покупки.

Характеристики:

- ☑ Общая площадь: **150 м²**
- ☑ Планировка на **2 уровнях**: первый этаж и цокольный этаж
- ☑ 3 кабинета
- ☑ 1 санузел
- ☑ Универсальное назначение помещения
- ☑ Евроремонт
- ☑ Полностью готово к эксплуатации

Оснащение и преимущества:

- ☑ Полностью меблировано
- ☑ Кондиционеры
- ☑ металлопластиковые окна
- ☑ Система видеонаблюдения
- ☑ Водопровод
- ☑ Парковочные места
- ☑ Отдельный выход на первую линию
- ☑ Погрузочно-разгрузочная рампа
- ☑ В непосредственной близости супермаркеты и банковские учреждения

Благодаря удачному расположению и функциональной планировке помещение идеально подходит для офиса, шоурума, медицинской клиники, сервисного центра, магазина или как инвестиционный объект с высокой доходностью.

Цена: 220 000 €

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с командой [АХА Imobil](#) или с ответственным агентом [Засменко Алёна](#).

☑☑ [+37378888280](tel:+37378888280) / [+37378889090](tel:+37378889090)

Telegram: [axainfo](#)

Facebook: [axaimobil](#) | Instagram: [@axa imobil](#)



