



**SIMBOLUL  
SUCCESELUI**

**Кишинэу, ул. Лев Толстой**

**ID: 13560**



**Общая площадь:** - 75 м<sup>2</sup>  
**Комнаты:** - 2  
**Состояние:** - Евроремонт  
**Балкон:** - 1  
**Санузел:** - 1  
**Парковочное место:** - открытое  
**Этаж:** - 6  
**Этажность:** - 19  
**Серия:** - individuală  
**Отопление:** - Автономная  
**Pretul:** - 169900.00

***AXA Imobil предлагает к продаже просторную и современную квартиру, расположенную в центре столицы, по адресу ул. Льва Толстого, 24/1, в престижном районе, который ценится как за комфорт проживания, так и за высокий инвестиционный потенциал.***

Общая площадь квартиры составляет **75,3 м<sup>2</sup>**. Она расположена на **6 этаже 19-этажного дома** и имеет удобную планировку, идеально подходящую как для семьи, так и для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду.

#### **Планировка:**

- 2 отдельные спальни;
- просторная гостиная;
- кухня;
- большой балкон;
- кладовая;
- санузел.

#### **Преимущества:**

- продаётся полностью меблированной;
- оснащена всей необходимой бытовой техникой;
- готова к немедленному заселению;
- подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций;
- закрытый и благоустроенный двор.

Удачное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным объектам городской инфраструктуры, включая торговые центры, учебные заведения, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся MallDova, гипермаркет Nr.1 и район Чуфля.

Благодаря своему расположению в одном из самых востребованных районов Кишинёва для аренды жилья, данная квартира является отличным инвестиционным объектом, обеспечивающим привлекательную доходность и стабильный спрос со стороны арендаторов.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с командой **AXA Imobil** или напрямую со специалистом, ответственным за продажу объекта недвижимости, **Виктором Ротару**.

- Телефон: ☎ [+373 78 888 781](tel:+37378888781) / [+373 78 88 90 90](tel:+37378889090)

- Telegram: [axainfo](https://t.me/axainfo)

- Социальные сети: Facebook ([axaimobil](https://www.facebook.com/axaimobil)) | Instagram ([@axa\\_imobil](https://www.instagram.com/axa_imobil))





