



**SIMBOLUL  
SUCCESELUI**

**Кишинёв, г. Кодру**

**ID: 13539**



**Общая площадь:** - 120 м<sup>2</sup>  
**Комнаты:** - 3  
**Состояние:** - Евроремонт  
**Балкон:** - 1  
**Санузел:** - 1  
**Парковочное место:** - гараж  
**Этажность:** - 2  
**Площадь земли:** - 6,28 а  
**Этажность:** - 2  
**Терраса:** - Да  
**Отопление:** - Автономная  
**Pretul:** - 215000.00

*AXA Imobil предлагает к продаже дачный дом с земельным участком, расположенный в мун. Кишинёв, г. Кодру, в садоводческом товариществе «Zviozdocica», в тихом и спокойном районе, идеально подходящем для отдыха.*

**Общие характеристики:**

- Тип недвижимости: дачный дом + участок
- Площадь участка: 6,28 сотки
- Общая площадь дома: 120 м<sup>2</sup>, из которых жилая – 79,4 м<sup>2</sup>
- Количество уровней: 2
- Год постройки: 2007

**Планировка:**

- Цокольный этаж: гараж + подвал (на половину дома)
- 1-й уровень: кухня, просторная гостиная, прихожая, санузел, спальня
- 2-й уровень: 2 спальни, балкон
- Ухоженный участок с зелёной зоной
- Летняя терраса для отдыха
- Вспомогательное строение
- Удобный подъезд (бетонированная дорога)

**Конструкция и оснащение:**

- Стены из известняка (котелец)
- Прочный фундамент из бутового камня
- Кровля из металлочерепицы
- Утепление пенополистиролом (4 см)
- Подъезд по гравийной дороге
- Электричество подключено
- Водопровод
- Газ подключен
- Канализация – септик
- металлопластиковые окна
- Тёплый пол в гостиной и кухне
- 2 отдельных входа

#### **Характеристики участка:**

- Назначение: сельскохозяйственное (садовый участок)
- Используется для выращивания плодовых культур
- Рельеф: участок с уклоном

Объект подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций, обеспечивая тишину и быстрый доступ к городу.

***Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните по телефону: 068 888 713.***







