



SIMBOLUL SUCCESULUI

Botanica, bd. Cuza Vodă

ID: 9771



Balcon: - 1
Bloc sanitar: - 2
Loc de parcare: - deschis
Tipul încăperii: - Încăpere comercială
Nr. de nivele: - 2
Suprafața totală: - 200 m²
Starea: - Versiunea sură
Pretul: - 1900.00

AXA Imobil vă oferă spre chirie un **complex comercial**, amplasat în sectorul Botanica, pe **bd. Cuza Vodă**.

Imobilul este în 2 nivele, are suprafața totală de 200 mp și dispune de compartimentare open space.

Etajul II are următoarea compartimentare: - Suprafața utilă - 97,17 m² - Grup sanitar - 2,85 m² - Scara - 14,84 m²

Facilități:

- încălzire autonomă;
- terasă;
- sistem de climatizare integrat;
- electricitate 220/380 V;
- geamuri panoramice;
- bloc sanitar la fiecare nivel;
- spațiu pentru depozitare;
- supraveghere video;
- toate comunicațiile conectate.

Spațiul este predestinat pentru următoarele domenii de activitate:

- ☑ alimentație publică;
- ☑ salon de frumusețe;
- ☑ comerț;
- ☑ stomatologie;

☑ servicii notariale.

Poziționat într-o **zonă cu trafic auto și pietonal intens** (bd. Cuza Vodă intersecție cu str. Grenoble).

Preț chirie: Etajul 2 - 1900 euro / luna.

