

Nimoreni, IP Boierul Com

ID: 13614



Suprafața totală: - 100 m²
Camere: - 4
Starea: - Reparație cosmetică
Bloc sanitar: - 1
Loc de parcare: - închis
Nr. de nivele: - 2
Suprafața terenului: - 12 a
Terasă: - Da
Încălzire: - Autonomă
Pretul: - 90000.00

Casă cu teren 12 ari | 78 m² | Saună | Garaj | Terasă | Aproape de iaz | Nimoreni, IP Boierul Com | 90.000 €

AXA Imobil vă propune spre vânzare o proprietate amplasată în **Nimoreni, IP Boierul Com**, într-o zonă verde și liniștită, în apropierea iazului.

Proprietatea este amplasată pe un **teren generos de 12 ari** și include o casă cu suprafața de **78 m², conform documentelor**. Este o opțiune potrivită atât pentru locuire, cât și pentru amenajarea unei case de vacanță, beneficiind de spațiu exterior și mai multe facilități pentru relaxare.

Caracteristicile proprietății:

- suprafața terenului – **12 ari**;
- suprafața casei – **78 m², conform documentelor**;
- etaj suplimentar cu dimensiunea de aproximativ **10 x 3 m – neînregistrat**;
- **saună**;
- **garaj**;
- **terasă amenajată**, potrivită pentru odihnă și petrecerea timpului în aer liber;
- spațiu generos pentru amenajarea curții, grădinii sau a unei zone de recreere.

Alimentare cu apă:

- fântână cu pompă, cu adâncimea de **96 m**, amplasată în fața casei;
- a doua fântână cu pompă, cu adâncimea de **12 m**.

Unul dintre avantajele proprietății este **amplasarea în apropierea iazului**. Zona oferă un cadru liniștit și plăcut, potrivit pentru cei care apreciază natura și doresc să se bucure de mai multă intimitate în afara aglomerației urbane.

Terenul de **12 ari** oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de recreere sau pentru alte proiecte, în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Proprietatea poate fi utilizată pentru **traie permanent, escapade de weekend sau casă de vacanță**, combinând suprafața generoasă a terenului cu avantajele unei zone naturale și liniștite.

Preț: 90.000 €

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa [AXA Imobil](#) sau agentul responsabil la numărul de mai jos.

- ☎ [+373 78 888 287](tel:+37378888287) / [+373 78 889 090](tel:+37378889090)
- Telegram: [axainfo](#)
- Facebook: [axaimobil](#)
- Instagram: [@axa_imobil](#)







