



SIMBOLUL SUCCESULUI

Hîncești, Periferie, str. Bucureștilor

ID: 13606

VANZARE

Posibilitate de investiție

Dă start viitorului proiect!



Suprafața terenului: - 1200 a

Pretul: - 340000.00

Teren agricol 12 ha | Plantație viticolă | La poalele pădurii | Hîncești | 340.000 €

AXA Imobil vă propune în **ofertă exclusivă** un teren agricol cu suprafața totală de **12 hectare**, amplasat în apropierea orașului **Hîncești**, într-o zonă pitorească, la poalele pădurii.

Proprietatea se află la aproximativ **300 m de traseul R33** și la doar **3,5 km de centrul orașului Hîncești**, beneficiind de acces rapid și, în același timp, de liniștea unei zone naturale.

Terenul este **îngrijit și prelucrat anual**, iar cea mai mare parte a suprafeței este ocupată de plantații viticole. Configurația proprietății și amplasarea acesteia oferă posibilități multiple de valorificare în agricultură, viticultură, agroturism sau alte proiecte investiționale, în funcție de destinația terenului și autorizațiile necesare.

Structura terenului:

8 ha – viță-de-vie, soi Moldova;

1 ha – viță-de-vie, soi Crasca;

1 ha – cultură cuderca;

61 ari – livadă cu pomi fructiferi;

restul suprafeței – teren arabil.

Construcții și amenajări:

Pe o suprafață amenajată de aproximativ **12,6 ari** sunt amplasate **3 construcții**:

- 45 m²;
- 90 m²;
- 79 m².

Proprietatea dispune și de un **beci spațios**, care poate fi utilizat pentru depozitare sau pentru activități legate de producerea și păstrarea vinului.

Avantaje:

- suprafață totală de **12 hectare**;
- plantație viticolă existentă;
- teren întreținut și prelucrat anual;
- amplasare la **poalele pădurii**;
- zonă liniștită, cu peisaj natural și aer curat;
- aproximativ **300 m până la traseul R33**;
- aproximativ **3,5 km până în centrul orașului Hîncești**;
- teren cu înclinare favorabilă, cu potențial inclusiv pentru proiecte ce presupun instalarea panourilor solare, în funcție de documentația și autorizările necesare;
- potrivit pentru agricultură, plantații viticole, agroturism sau investiție.

Preț: 340.000 €

O proprietate cu suprafață generoasă, plantații existente și poziționare avantajoasă – potrivită atât pentru continuarea unei activități agricole, cât și pentru dezvoltarea unui proiect investițional pe termen lung.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa [AXA Imobil](#) sau agentul responsabil [Rotaru Victor](#).

- ☎ [+373 78 888 781](tel:+37378888781) / [+373 78 889 090](tel:+37378889090)
- Telegram: [axainfo](#)
- Facebook: [axaimobil](#)
- Instagram: [@axa_imobil](#)

VANZARE
Posibilitate de investiție
Dă start viitorului proiect!




- ✓ Locație strategică
- ✓ La traseul R33







