

mun. Chișinău, Grătiești

ID: 13597



Suprafața terenului: - 2.42 a

Pretul: - 484000.00

Teren pentru investiție | 2,42 ha | Lângă traseul M5

AXA Imobil vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de **2,42 ha (242 ari)**, amplasat strategic în apropierea traseului **M5** și a companiei **Axedum** — o locație potrivită pentru dezvoltarea unui proiect comercial, industrial sau logistic.

Suprafața generoasă și poziționarea în proximitatea unui traseu important oferă multiple posibilități de valorificare a terenului, în funcție de destinația acestuia și de autorizările necesare.

Avantaje și caracteristici:

- **Suprafață totală:** 2,42 ha / 242 ari
- **Amplasare:** în imediata apropiere de traseul M5
- **Front către traseu:** aproximativ 66 m + 53 m
- **Dimensiuni aproximative:** 305 m, 252 m și 192 m pe laturile principale - Acces potrivit pentru activități de transport și logistică

Potențial de dezvoltare:

Terenul poate fi luat în considerare pentru: - hală de producție sau fabrică;

- centru logistic;
- depozite;
- bază de transport;
- parcare pentru camioane și TIR-uri;

- parc fotovoltaic;
- alte proiecte investiționale, în funcție de regimul urbanistic și posibilitățile de autorizare.

Un avantaj important al proprietății este proximitatea față de traseul M5, ceea ce poate facilita accesul transportului greu și conexiunea cu principalele direcții de deplasare.

Dacă sunteți în căutarea unei suprafețe mari pentru dezvoltarea unei afaceri sau pentru o investiție pe termen lung, acest teren merită analizat.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa [AXA Imobil](#) sau agentul responsabil [Rotaru Victor](#).

- ☎ [+373 78 888 781](tel:+37378888781) / [+373 78 889 090](tel:+37378889090)

- Telegram: [axainfo](#)

- Facebook: [axaimobil](#)

- Instagram: [@axa_imobil](#)

