



SIMBOLUL SUCCESULUI

Buiucani, bd. Alba Iulia

ID: 13591



Suprafața totală: - 320 m²
Starea: - Reparație euro
Loc de parcare: - deschis
Tipul încăperii: - Universală
Nr. de nivele: - 1
Nr. de birouri: - 5+
Încălzire: - Autonomă
Pretul: - 3200.00

Spațiu comercial | 320 m² | Parter | Mobilat | Buiucani, bd. Alba Iulia

AXA Imobil vă propune spre chirie un **spațiu comercial** cu suprafața totală de **320 m²**, amplasat la **parter**, într-o zonă cu trafic intens din sectorul **Buiucani**, pe **bd. Alba Iulia 91**. Datorită amplasării excelente și compartimentării eficiente, spațiul este potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale, medicale, educaționale sau de birouri.

Spațiul beneficiază de **euroreparație**, este complet pregătit pentru desfășurarea activității și poate fi utilizat imediat, fără investiții suplimentare.

Caracteristici:

- ☑ Suprafață totală – **320 m²**;
- ☑ Parter cu acces direct din stradă;
- ☑ 8 birouri încăpătoare;
- ☑ 4 grupuri sanitare și mai multe;
- ☑ Euroreparație;
- ☑ Mobilat și utilat;
- ☑ Bucătărie amenajată;
- ☑ Sală de conferințe;
- ☑ Încălzire autonomă;
- ☑ Aer condiționat;
- ☑ Geamuri termopan;

- ☑ Supraveghere video;
- ☑ Apeduct și gaz;
- ☑ Subsol / spațiu de depozitare;
- ☑ Locuri de parcare;
- ☑ Ieșire directă la drum principal.

Amplasarea oferă acces rapid către principalele artere ale orașului și vizibilitate excelentă, fiind ideală pentru **clinică medicală, centru educațional, sediu de companie, showroom, salon, call-center, IT hub, reprezentanță sau alte activități comerciale.**

Preț chirie: 3.200 € / lună.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, contactați echipa [AXA Imobil](#) sau direct agentul responsabil [Zasmenco Aliona](#).

- ☑ ☑ [+373 78 888 280](tel:+37378888280) / [+373 78 889 090](tel:+37378889090)
- Telegram: [axainfo](https://t.me/axainfo)
- Facebook: [axaimobil](https://www.facebook.com/axaimobil) | Instagram: [@axa_imobil](https://www.instagram.com/axa_imobil)



