



**SIMBOLUL  
SUCCESULUI**

**Botanica, str. Sarmizegetusa**

**ID: 13570**



**Suprafața totală:** - 150 m<sup>2</sup>

**Starea:** - Reparație euro

**Bloc sanitar:** - 1

**Nr. de birouri:** - 3

**Etaje:** - 2

**Pretul:** - 220000.00

**Spațiu comercial cu chiriași existenți | 150 m<sup>2</sup> | Botanica, str. Sarmizegetusa 18 | Investiție cu flux de venit imediat | 220.000 €**

**AXA Imobil** vă propune spre vânzare un spațiu comercial amplasat într-o zonă cu trafic intens din sectorul Botanica, pe str. Sarmizegetusa 18.

Proprietatea este deja închiriată și se vinde cu chiriași existenți, reprezentând o oportunitate excelentă pentru investitorii care își doresc un activ generator de venit încă din momentul achiziției.

**Caracteristici:**

- ☑ Suprafață totală: **150 m<sup>2</sup>**
- ☑ Compartimentare pe **2 niveluri**: parter și demisol
- ☑ 3 birouri
- ☑ 1 grup sanitar
- ☑ Spațiu universal
- ☑ Euroreparație
- ☑ Gata pentru exploatare

## Dotări și facilități:

- ☑ Mobilat
- ☑ Aer condiționat
- ☑ Geamuri termopan
- ☑ Supraveghere video
- ☑ Apeduct
- ☑ Locuri de parcare
- ☑ Ieșire directă la drum
- ☑ Rampă pentru încărcare/descărcare marfă
- ☑ În apropierea supermarketurilor și instituțiilor bancare

Datorită poziționării excelente și compartimentării funcționale, spațiul este potrivit pentru birouri, showroom, clinică, centru de servicii, magazin sau ca investiție imobiliară cu randament.

**Preț: 220.000 €**

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa [AXA Imobil](#) sau agentul responsabil [Zasmenco Aliona](#).

☎☎ [+37378888280](tel:+37378888280) / [+37378889090](tel:+37378889090)

Telegram: [axainfo](#)

Facebook: [axaimobil](#) | Instagram: [@axa\\_imobil](#)



