

Dubăsari, s. Dorotcaia**ID: 13554**

Suprafața totală: - 500 m²
Camere: - 4
Bloc sanitar: - 5
Nr. de nivele: - 4
Suprafața terenului: - 17 a
Etaje: - 3
Terasă: - Da
Pretul: - 230000.00

INVESTIȚIE RARĂ pe malul Nistrului — s. Dorotcaia

O proprietate cu potențial extraordinar, amplasată chiar pe malul Nistrului, cu o panoramă spectaculoasă și atmosferă perfectă pentru relaxare, turism sau dezvoltarea unei afaceri profitabile.

Suprafețe:

- ☑☑ Construcție locativă: 243,4 mp (cadastral) și estimativ 500 mp (total)
- ☑☑ Teren proprietate privată: 0,169 ha sau 17 ari.

☑ Caracteristici principale:

- ☑☑ Construcție în variantă albă
- ☑☑ Vedere directă și deschidere superbă spre Nistru
- ☑☑ Beci + subsol cu 2 încăperi
- ☑☑ Piscină interioară pregătită în subsol
- ☑☑ Parter cu:
 - cameră
 - bucatărie
 - spațiu pentru servire / mini-restaurant
- ☑☑ Etajul 1: — 4 camere ce pot fi transformate în camere de cazare / pensiune
- ☑☑ Mansardă open-space cu multiple posibilități de amenajare

În fața clădirii se află o piscină exterioară, perfectă pentru relaxare și agrement.

☑ Conectată la apă și energie electrică.

Proprietatea este ideală pentru:

- ☑☑ pensiune / hotel boutique
- ☑☑ centru de recuperare sau rehab
- ☑☑ sanatoriu
- ☑☑ azil privat pentru seniori
- ☑☑ casă de vacanță premium
- ☑☑ complex turistic sau retreat

Locația și priveliștea spre Nistru oferă un avantaj unic, greu de găsit pe piață.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactați Echipa [AXA Imobil](#).

- Telefon: ☑☑ [+373 78 888 287](tel:+37378888287) ; [+373 78 88 90 90](tel:+37378889090)

- Telegram: [axainfo](https://t.me/axainfo)

- Social Media: Facebook ([axaimobil](#)) | Instagram ([@axa_imobil](#))



