



**SIMBOLUL  
SUCCESULUI**

**mun. Chișinău, or. Codru (Î.P. „Zviozdocica”)**

**ID: 13539**



**Suprafața totală:** - 120 m<sup>2</sup>  
**Camere:** - 3  
**Starea:** - Reparație euro  
**Balcon:** - 1  
**Bloc sanitar:** - 1  
**Loc de parcare:** - garaj  
**Nr. de nivele:** - 2  
**Suprafața terenului:** - 6,28 a  
**Etaje:** - 2  
**Terasă:** - Da  
**Încălzire:** - Autonomă  
**Pretul:** - 215000.00

***AXA Imobil vă propune spre vânzare o casă de vacanță cu teren, situată în mun. Chișinău, or. Codru, în cadrul întovărășirii pomicole „Zviozdocica”, într-o zonă liniștită, perfectă pentru relaxare.***

**Caracteristici generale:**

- Tip imobil: casă de vacanță + teren
- Suprafața terenului: 6,28 ari
- Suprafața casei: 120 m<sup>2</sup> din care locativ - 79,4 m<sup>2</sup>
- Număr de nivele: 2
- Anul construcției: 2007

**Compartimentare:**

- Demisol: garaj+beci (pe jumătate de casă)
- Nivelul I: bucătărie, living spațios, antreu, bloc sanitar, dormitor
- Nivelul I: 2 dormitoare, balcon
- Teren amenajat cu spațiu verde
- Terasa de vară pentru relaxare
- Construcție auxiliară
- Acces auto comod (drum betonat)

**Construcție și dotări:**

- Pereți din piatră de calcar (cotileț)
- Fundație solidă din piatră but

- Acoperiș din tablă metalică
- Izolare cu polistiren (4 cm)
- Acces pe drum pietruit
- Electricitate conectată
- Apeduct disponibil
- Gaz conectat
- Canalizare – septică
- Geamuri termopan
- Podea caldă în living și bucatărie
- 2 intrări separate

#### Caracteristici teren:

- Destinație: lot pomicol
- Relief: pantă înclinată

Proprietatea este potrivită atât pentru trai, recreere, cât și pentru investiție, oferind liniște și acces relativ rapid către oraș.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactați-ne la **068888713**.







