

or. Hîncești**ID: 13528****Nr. de nivele: - 1200****Pretul: - 399800.00**

Axa Imobil vă propune spre vânzare 12 hectare teren agricol lângă or. Hîncești, chiar lângă pădure.

Suprafața totală este de 12 hectare, amplasată într-o zonă liniștită și pitorească, la doar 300 m de traseul principal R33 și 3,5 km de centrul orașului Hîncești.

Terenul este îngrijit și prelucrat anual, fiind potrivit atât pentru agricultură, cât și pentru diferite proiecte investiționale.

Structura terenului:

- 8 hectare viță de vie – soi Moldova;
- 1 hectar viță de vie – soi Crasca;
- 61 ari livadă cu pomi fructiferi;
- restul suprafeței teren arabil;

Pe teren sunt 12,6 ari amenajați, unde se află 3 construcții cu suprafețele de: 45 m², 90 m², 79 m².

De asemenea, pe teritoriu există un beci foarte spațios, ideal pentru depozitare sau producere de vin.

Avantaje:

- amplasare la poalele pădurii;
- aer curat și priveliște naturală;
- acces rapid la traseul principal;
- zonă liniștită și pitorească;

- teren cu înclinare favorabilă – potrivit inclusiv pentru instalarea panourilor solare.

Ideal pentru:

- agricultură;
- plantații viticole;
- pensiune sau agroturism;
- parc de panouri fotovoltaice;
- investiție pe termen lung.

Suntem mereu gata să facem o prezentare, sunați-ne la ☎☎**078888781** sau lăsați-ne datele dvs. de contact și vă vom suna cât mai curând posibil!



