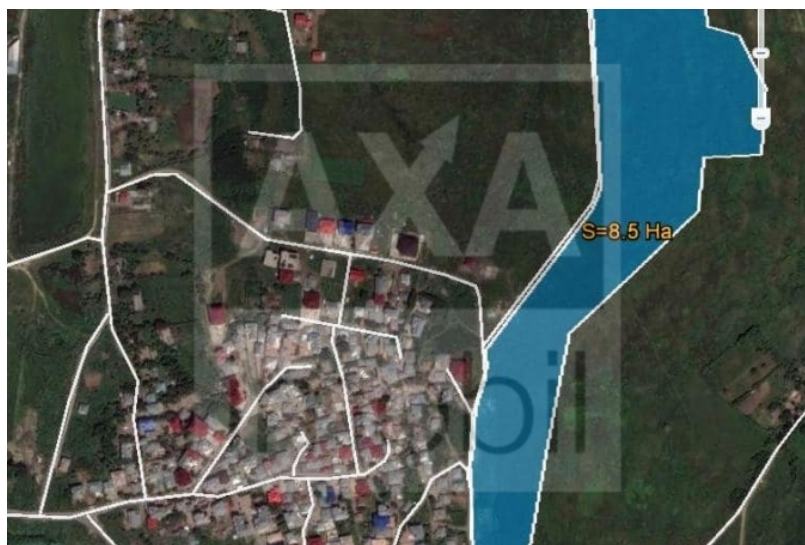


Județul Iași**ID: 13124****Suprafața terenului: - 850 a****Pretul: - 1350000.00**

AXA Imobil vă oferă spre vânzare teren pentru construcție pe prima linie-DE 1305 Intravilan extins conf. PUG sat. Lunca Cetățuii, județul Iași.

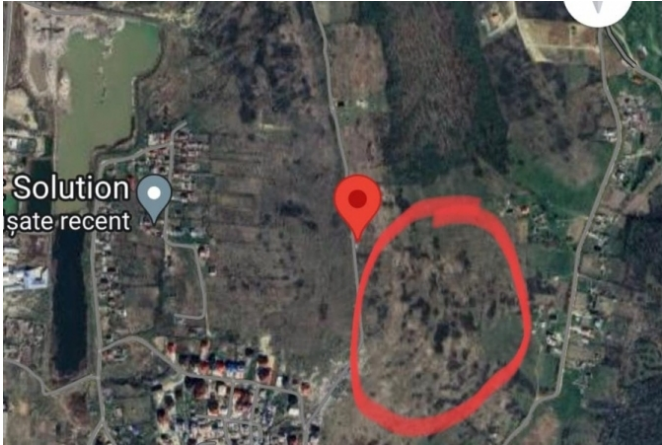
Lotul are suprafața totală de 8,5 hectare.

Facilități:

- poziționat într-o zonă accesibilă și bine întreținută;
- cu acces la toate comunicațiile (gazoduct, canalizare, aprovizionare cu energie electrică);

Terenul este destinat pentru construcția caselor individuale de locuit.

Suntem mereu gata să facem o prezentare, sunați-ne la ☎☎**078888781** sau lăsați-ne datele dvs. de contact și vă vom suna cât mai curând posibil!



fata de teren, dar nu mai puțin de 3 m. înălțimea recomandată la streșina sau atic a clădirilor va fi de maxim 7,00 m, măsurată de la cotul terenului natural (maxim P+1E+M) în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte normative tehnice specifice. Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisajele. Imprejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,50 m din care un soclu de 0,40 m și o parte transparentă dublată de gard viu. Gardurile dintre proprietăți vor avea maximi 2,20 m înălțime. Toate clădirile vor fi racordate la utilitățile existente sau pe limita dintre proprietăți la o distanță minimă de 2,50 m față de clădire. Când se vor efectua lucrări pe drum, acestea se vor aduce la stadiul inițial.

Documentația pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, ale Legii 10/1995 modificată ale Codului Civil și condițiile impuse în avizele solicitate la Certificatul de Urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:
INFORMARE ASUPRA TERENULUI,

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :
 În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa – denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ESI) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/25/CE privind participarea publică la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, c. privire la participarea publică și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / reîncaadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emisia Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor subiecților și formulării unui cunct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.