



# SIMBOLUL SUCCESULUI

**Centru, str. Lev Tolstoi**

**ID: 12021**



**Bloc sanitar:** - 2  
**Loc de parcare:** - deschis  
**Etaj:** - 5  
**Etaje:** - 16  
**Suprafața totală:** - 82 m<sup>2</sup>  
**Starea:** - Design individual  
**Camere:** - 2  
**Încălzire:** - Autonomă  
**Pretul:** - 160000.00

**AXA Imobil** vă propune spre vânzare **apartament modern cu 2 camere**, în **Complexul Locativ "Lev Tolstoi"** - compania de construcții Sky House.

Locuința are suprafața totală de **82 mp**, care include 2 dormitoare, living + bucatărie, 2 blocuri sanitare, garderobă.

Amenajarea s-a realizat la standarde de lux, prin urmare dorim să menționăm că tot mobilierul este adus la comandă, iar tehnica este de înaltă calitate.

**Pentru a putea descrie calitatea deosebită a finisajelor și materialelor folosite, cât și investiția masivă în acest imobil, vom menționa următoarele:**

- reparație de lux;
- geamuri termopan;
- încălzire autonomă;
- uși de interior moderne;
- aparat de aer condiționat;
- parchet/gresie de înaltă calitate;
- izolare termică și fonică;
- ușă blindată la intrare;
- interfon;
- supraveghere video.

**Blocul iese în evidență prin exteriorul său original și extrem de plăcut a fațadelor, iar printre avantajele se regăsesc următoarele:**

- pereții din cărămidă roșie, perete dublu pe perimetrul apartamentului, izolare termică și fonică;
- încălzire autonomă cu cazan pe gaz VISSMANN cu calorifere;
- uși germane bronzate, premium class și lacăt italian MOTTURA;
- ascensoare classa premium;
- termopane germane, profil REHAU și REYNAERS, 7 camere, 3 rânduri de sticlă, geamuri fumurii;
- fațada de calitate superioară, vata minerală de 10 cm, ceramicogranit, fațadă ventilată;
- parcare subterană de tip închis cu acces la ascensor și supraveghere video;
- sistemă casă inteligentă, toate opțiunile, camere de supraveghere video, pază non-stop.

În apropiere se află str. Ismail, CC UNIC, 2 piețe mari, magazine, școală, grădiniță, spații de recreere, ș.a. De asemenea, trebuie remarcat faptul că complexul dat dispune de acces facil la mijloacele de transport public, în orice direcție a orașului.

**ATENȚIE!** Posibilitatea achitării în credit prima rată - 30%!!!













